



Współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Wiślica, dn. 16.10.2025 r.

INFORMACJA nr 1

dla Wykonawców

Dot. postępowania o nazwie: „Rewitalizacja Domu Długosza wraz z jego otoczeniem”.

Zamawiający, Parafia Narodzenia NMP w Wiślicy, ul. Długosza 22, 28-160 Wiślica udziela odpowiedzi na zadane pytania modyfikuje treść SWZ.

Pytanie 1:

Zwracam się z prośbą o zmianę warunków w postępowaniu przetargowym dotyczącym warunków udziału w postępowaniu wymaganych osób w zakresie kierownika budowy na następujący:

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej z ograniczeniem do robót remontowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. 9 ppkt 1.1 b) zapytania ofertowego dla części 1, który otrzymuje brzmienie:

a) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć:

wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

- **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej stosownie do wymogu art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz spełniający wymagania o których mowa w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy powinna posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe – rozumiane jako pełnienie funkcji kierownika budowy lub robót przy pracach na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie konserwatora.
- **Kierownik prac konserwatorskich** posiadającym wykształcenie wyższe na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki, co najmniej 10 letnie doświadczenie w pracach konserwatorskich przy obiektach zabytkowych
- **Trzema osobami** posiadającymi dyplom konserwatorów dzieł sztuki ze specjalizacjami z konserwacji rzeźby lub konserwacji malarstwa oraz co najmniej 10 letnie doświadczenie przy konserwacji dzieł sztuki na obiektach zabytkowych.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji osób wskazanych w warunku.

Wykonawca musi wykazać 5 różnych osób.

Pytanie 2:



Współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Czy mają Państwo określone wymagania co do sposobu dokumentowania doświadczenia kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich, doświadczenia członków zespołu przy pracach dotyczących obiektów gotyckich ?

Odpowiedź:

Na etapie składania ofert należy złożyć wykaz osób.

Zamawiający będzie wymagała złożenia przez Wykonawcę dokumentów przed podpisaniem umowy.

W związku z powyższym Zamawiający dodaje w pkt. 9 zapytania ofertowego ppkt. 6), który otrzymuje brzmienie:

- 6) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:
 - 1) Kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert),
 - 2) Dokumenty potwierdzające doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.
 - 3) Umocowanie do podpisania umowy, jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty.
 - 4) Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną.

Pytanie 3:

W jaki sposób będzie uznawane doświadczenie kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich i doświadczenia członków zespołu dotyczące obiektów gotyckich w obiektach będących połączeniem gotyku z późniejszymi adaptacjami?

Odpowiedź:

Doświadczenie osób wskazanych w wykazie będzie oceniane zgodnie z warunkiem określonym w zapytaniu ofertowym. Ocena doświadczenia będzie dokonana na podstawie informacji zawartych w wykazie osób.

Pytanie 4:

Czy do doświadczenia kierownika budowy można wliczać okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru?

Odpowiedź:

Nie, do wymaganego doświadczenia kierownika budowy nie można zaliczać okresu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu, doświadczenie musi dotyczyć pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji robót budowlanych o charakterze i zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

Pytanie 5:

Zadanie jest współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Ile wynosi dotacja z RPOZ dla poszczególnych części zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ujawnia informacji dotyczących wysokości dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dla poszczególnych części zamówienia.

Pytanie 6:

Czy postępowanie jest prowadzone na jakiejś platformie przetargowej, a jeśli tak to jakiej?

Odpowiedź:

Nie, postępowanie nie jest prowadzone za pośrednictwem platformy przetargowej. Komunikacja z wykonawcami odbywa się w sposób określony w zapytaniu ofertowym.

Pytanie 7:

Dlaczego w postępowaniu nie ma możliwości elektronicznego składania ofert?

Odpowiedź:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami realizacji inwestycji finansowanych w ramach Programu Polski Ład: Rządowy Fundusz Inwestycji Strategicznych. Program ten nie



Współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

nakłada na zamawiającego obowiązek prowadzenia postępowania w formie elektronicznej ani składania ofert za pośrednictwem platformy przetargowej. W związku z tym Zamawiający przyjął formę składania ofert zgodną z zasadami programu.

Pytanie 8:

Ze względu na niekwestionowaną rangę zabytku, który jest Polsce perłą architektury gotyckiej przygotowanie oferty wymaga szczególnej precyzji co wiąże się z zwiększonym nakładem czasowym. W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert o 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwając termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 29.10.2025 r.

Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. 10 zapytania ofertowego, które otrzymuje brzmienie:

10. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

Drogą pocztową lub osobiście na adres:

**Parafia Narodzenia NMP w Wiślicy
ul. Długosza 22,
28-160 Wiślica**

w zamkniętej kopercie opisanej: **Oferta cenowa na „Rewitalizacja Domu Długosza wraz z jego otoczeniem”**

Oferty należy składać **do dnia 29.10.2025 r., do godz. 11:00**, (decyduje data wpływu)

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

ks. Andrzej Waligórski /-/